



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
CNPJ: 06.074.712/0001-31
DOM PEDRO - MA



**TERMO DE VISTORIA INICIAL DO IMÓVEL
CONTRATO DE LOCAÇÃO**

LOCADOR Sra. Maria de Nazaré Tasaka da Silva, inscrita no CPF sob o nº 508.975.603-10, residente e domiciliada à Rua Shizuoka-Ken Kakegawa-Shi Obuchi, 10908-1, Japão, Cep: 437-1302, neste ato representada pelo procurador, Sr. Nilo Jacinto de Sousa, inscrito no CPF sob o nº 177.405.413-20, residente e domiciliado à rua Duque de Caxias, s/n, povoado Centro do Primo, no Município de Dom Pedro – MA; e;

LOCATÁRIO: Secretaria Municipal de Educação de Dom Pedro/MA, Secretaria inscrita no CNPJ nº 06.074.712/0001-31, com sede na Praça Teixeira de Freitas, nº 72, Centro, Dom Pedro/MA.

IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO: Situada na Travessa Aprígio Marques, s/nº, bairro Ceasa I – Dom Pedro/MA, com as seguintes características: Área livre coberta na frente servindo de garagem; 2 (duas) suítes, 2 (dois) quartos, 3 (três) salas; copa cozinha, banheiro social interno, área de serviço, piso cerâmica, calçada de cimento, instalação elétrica e sanitária, medindo aproximadamente 70,00 m², o imóvel possui divisória.

Firmam por meio do presente o termo de vistoria e entrega das chaves ao locatário para início na data de hoje da vigência do contrato de locação.

O presente termo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre as partes.

Pelo presente, declaram as partes, que o imóvel acima indicado se encontra em bom estado de conservação, com todos os acessórios em perfeito estado de funcionamento e conservação, sendo que dessa forma o LOCATÁRIO se compromete a devolvê-lo no mesmo estado, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

- 1) **PINTURA:** Em perfeito estado;
- 2) **ACABAMENTOS:** Poucos detalhes de baixa relevância;
- 3) **ELÉTRICA:** Toda rede elétrica, incluindo tomadas, lâmpadas e ar-condicionado encontram-se em perfeito funcionamento;
- 4) **TRINCOS e FECHADURAS:** Em bom estado de conservação;
- 5) **PISOS E AZULEJOS:** Todos os pisos e azulejos estão em bom estado de conservação, com poucos detalhes de baixa relevância;
- 6) **VIDRAÇAS e JANELAS:** Todas as janelas, persianas, basculantes e vidros estão em perfeitas condições;
- 7) **TELHADO:** O teto do imóvel se encontra em boas condições, sem infiltrações, vazamentos ou goteiras;
- 8) **HIDRÁULICA:** Toda rede hidráulica encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento, sem entupimentos, vazamentos ou infiltrações aparentes;
- 9) **LIMPEZA:** O imóvel está sendo entregue em perfeito estado de limpeza, sem vestígios de pintura, poeira ou sujeira na caixa de gordura;
- 10) **CHAVES:** Foram entregues no presente ato as chaves do imóvel, sem intercorrências.

E, por assim estarem justos e de acordo, firmam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma.

LOCATÁRIO: Francisco Guthyenes Leemos Damprai

LOCADOR: PP/ Nilo Jacinto de Sousa

DATA: 25/10/2021

Praça Teixeira de Freitas, nº 72, Centro, CEP: 65765-000, Dom Pedro-MA